

---

---

**PROTOKOLL FÖRT VID FÖRENINGSTÄMMA FÖR BRF BJÖRKEN NR 8**  
**Måndag 22 maj 2017 i Pannrummet**

---

---

Närvarande: Medlemmarna Hultman, Johansson, Steinsaphir, Larsson, Olsson, Ravemyr, Johnselius, Alvfors, Jansson, Nilsson, Nyberg, Norrga, Gustafsson

---

1. **Stämmans öppnande** Anders Norrga öppnade mötet kl 19.00.
2. **Godkännande av dagordning** Dagordningen godkändes efter att Nyberg anmält två övriga frågor.
3. **Val av stämмоordförande** Till stämmans ordförande valdes Anders Norrga.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare** Till stämmans protokollförare valdes Niklas Gustafsson.
5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare** Till justeringsmän valdes Ingrid Nilsson och Johan Alvfors.
6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst** Stämman befanns vara i behörig ordning utlyst.
7. **Fastställande av röstlängd** Röstlängden fastställdes enligt ovan.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning** Ordföranden föredrog årsredovisningen.
9. **Föredragning av revisorernas berättelse** Ordföranden föredrog revisornas berättelse.
10. **Beslut om fastställande av resultat och balansräkning** Resultat och balansräkningen godkändes utan ändringar.
11. **Beslut om resultatdisposition** Stämman godkände styrelsens förslag att årets vinst om 80 000 kr jämte balanserad vinst 760 000 kr. balanseras i ny räkning efter avdrag för reservering till fond för yttre underhåll med 46 000 kr.
12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna** Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2016.
13. **Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår** Ordförande redogjorde för förslag till förändring av styrelsearvoden som beslutades av stämman. Fast arvode för ordförande och sekreterare höjs till 3 500 kr per år, för ledamot till 2 000 kr per år samt rörligt arvode per möte för samtliga ledamöter och suppleanter till 650 kr per möte.
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter** Ordförande informerade om att valberedning saknats för 2016. Stämman godkände styrelsens förslag om omval för Niklas Gustafsson, ordinarie ledamot och suppleant Freja Johnselius om 2 år.
15. **Val av revisorer och** Ordförande informerade om att nuvarande revisor Anders

## revisorssuppleanter

Persson inte erbjuder förlängning till nästa år. Stämman kunde godkänna styrelsens förslag att välja Anders Valman, Rävissor AB, som revisor för 2017. Ingen revisorssuppleant valdes. Nyberg reserverade sig mot beslut att inte välja revisorssuppleant, detta samtidigt som ordförande kunde notera att krav på revisorssuppleant saknas enligt stadgarnas §33.

## 16. Val av valberedning

Inget förslag fanns på ny valberedning. Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att arbeta med frågan i likhet med tidigare år. Nyberg reserverade sig mot beslutet, detta samtidigt som ordförande kunde notera att krav på valberedning saknas enligt stadgarnas §22.

## 17. Beslut om nya stadgar för föreningen

Ordförande informerade om att lagändring gällande ekonomiska föreningar gjort det nödvändigt att för bostadsrättsföreningar ändra sina stadgar. Styrelsen har därför tagit fram nya stadgar. Stämman beslutade att godkänna de nya stadgarna. Ordförande informerade om att styrelsen kommer att kalla till separat stämma senare under året för att på så sätt kunna erhålla kompletterande beslut för att de nya stadgarna ska kunna registreras och börja gälla.

## 18. Övriga frågor

Övriga frågor som togs upp var av Nyberg anmälda frågor gällande avsaknad av tätning och isolering på övre vinden samt problem med lås till behållare för wellpapp/kartong. Vidare framkom frågor gällande följande.

- Hjälp med att anvisa försäljningsställen gällande filter till fönsterventiler
- Att för föreningen ansöka om utfärdande av parkeringsförbud för att underlätta framkomlighet till fastigheten
- Se över träd på tomten som kan utgöra en fara vid storm samt rensa bort sly
- Kontrollera varför det förekommit kortvariga temperaturskillnader gällande varmvattencirkulationen som gjort att vattnet varit mycket varmt korta perioder samt problem med ej fungerande handdukstork
- Kontrollera otät entrédörr och om dörrstängare går att justera så att dörren inte är så svår att öppna

Ordförande tackade för de övriga frågor som framkom och som tas vidare till styrelsen.

## 19. Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman kl 19:45.

Vid protokollet



Niklas Gustafsson

Justeras:



Ingrid Nilsson



Johan Alvfors