



Brf Björken 8



Datum 2019-02-16

Vanligt förekommande frågor vid lägenhetsförsäljningar

Angående bostadsrätter

- I månadsavgiften ingår värme, vatten och bredband, telefoni och IPTV från Telenor
- Till varje lägenhet hör:
 - Vindsförråd
 - Källarförråd
- Gas finns i lägenheterna, men 3-fas el är indraget. Gasen kan vara pluggad i vissa lägenheter.
- Huset har centralstyrd mekanisk frånluftsventilation
- Endast kolfilterfläkt får användas och den får inte kopplas till ventilationen.
- Varje lägenhet har två bredbandsuttag. Gruppavtal med Telenor har slutits där alla lägenheter får bredband, telefoni och TV, vilket ingår i månadsavgiften.

Angående föreningen

- Föreningen omfattar 44 lägenheter. Inga hyresrätter eller lokaler.
- Gemensamma utrymmen som innehavaren kan nyttja är
 - Tvättstuga
 - Cykelförråd
- Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler
- Det finns inga individuella parkeringsplatser. Boendeparkering finns på gatan.
- Juridisk person godkänns inte som köpare
- Delat ägande, t ex förälder och son/dotter godkänns.
- Föreningen är en äkta bostadsförening och äger marken som byggnaden står på.
- Ekonomisk förvaltning utförs av Conzignus/Hem och Fastighet AB
- Teknisk förvaltning utförs av Kungsborg Fastigheter AB
- Trappstädning sköts av städfirma
- Radonmätning är gjord i fastigheten och ingen förekomst av radon har konstaterats.
- Avgifter i samband med överlåtelse av lägenhet:
 - Överlåtelseavgift debiteras köpare med 2,5% av basbelopp ($2,5\% * 46\,500 = 1\,163$ kr)
 - Pantsättningsavgift är 1% av basbelopp ($1\% * 46\,500 = 465$ kr)

Fastighetens skick

Nedanstående åtgärder har genomförts i fastigheten.

Åtgärd	År
Renovering av sopskåp på gården. Inköp av tre nya sopkärl	2018
Automatisk dörröppnare har installerats på entrédörren	2018
Tilläggsisolering har gjorts på en del av ytan på vinden	2018
Filter till fönsterventiler har delats ut till alla lägenheter för utbyte.	2017
Renovering av sopskåp. Utbyte av tre sopluckor till låsbara diton. Trädstam bakom sopskåp nedtagen.	2017
Utbyte av ventiler och termostater på radiatorerna i fastigheten	2015
Värmevakt med fjärrövervakning installerad på fjärrvärmeanläggningen	2015
Bredband, TV och Telefoni från Bredbandsbolaget anslutet	2015
Bredbandsnät till varje lägenhet	2014
Byte av servisledning för vatten	2013
Ny ventilationsfläkt på vinden	2012
Anslutning av fiber till fastigheten	2012
Renovering av källare och tvättstuga. Klinker och kakel har lagts in i tvättstuga och klinker i övriga tvättutrymmen. Avloppsstammar i källarplanet och ut till gatan har bytts.	2012
Omputsning av fasad fram- och baksida	2010
Ligusterhäck har planterats	2010
Fjärrvärmepump utbytt	2010
Ny tvättmaskin	2009
Nya sopskåp har köpts in och sopsortering är införd	2008
Ny tvättmaskin	2008
Byte av alla fönster inkl. karm	2005-2006
Ny torkanläggning tvättstugan	2005
Ny tvättmaskin	2004
Omputsning av fasad	1998
Nyinstallation av hiss	1997
Omläggning av tak	1996
Rörstambyte	1994
Elstambyte	1994
Renovering av balkonger	1986-1987

Kontraktinformation

Här finns en lista över alla lägenheters boareor, andelstal och förmögenhetstal. Uppgiften för boarea kommer ifrån den ekonomiska planen.

Lägenhetsnr	Yta m2	Andelstal	Lägenhetsnr	Yta m2	Andelstal
1	45	2,43%	23	48	2,79%
2	52	2,79%	24	48	2,79%
3	41	2,43%	25	24	1,56%
4	21	1,34%	26	41	2,43%
5	48	2,79%	27	41	2,43%
6	48	2,79%	28	24	1,56%
7	24	1,56%	29	48	2,79%
8	41	2,43%	30	48	2,79%
9	41	2,43%	31	24	1,56%
10	24	1,56%	32	41	2,43%
11	48	2,79%	33	41	2,43%
12	48	2,79%	34	24	1,56%
13	24	1,56%	35	48	2,79%
14	41	2,43%	36	48	2,79%
15	41	2,43%	37	24	1,56%
16	24	1,56%	38	41	2,43%
17	48	2,79%	39	41	2,43%
18	48	2,79%	40	24	1,56%
19	24	1,56%	41	48	2,79%
20	41	2,43%	42	48	2,79%
21	41	2,43%	43	24	1,56%
22	24	1,56%	44	41	2,43%